



БАЗОВАЯ КАФЕДРА
ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
при НИ ТГУ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ИНГОССТРАХ

12 г. Томск, 
19–20 февраля 2026 г.

МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ

19 февраля 2026 г.

11.00 – 18.00	пленарное заседание конференции (обед 13:00-14:00)
19.00 – 22.00	приветственный банкет (ресторан «Мюнхен»)

20 февраля 2026 г.

10.30 – 12.00:	«ИИ и LLM на службе оценщика»: практический семинар по работе с цифровым ассистентом по аналитике рынка недвижимости «SAREMA»
12.00 – 13.00:	Круглый стол «Возможности использования ИИ и нейросетей в практике оценочной деятельности»
13.00 – 14.00:	ОБЕД
14.00 – 16.00:	Деловая игра. Модераторы — Марчук А.А., Крештопов А.Д., Глотова Т.В.
16.00 – 18.00:	Круглый стол «Квалификационный экзамен оценщика. 4 волна – возможности подготовки»
19.00 – 22.00:	СИБИРСКАЯ КУХНЯ (ресторан-трактир «Вечный Зов»)

**21–24 февраля 2026 г. – XX горнолыжный слет оценщиков
в п. Шерегеш (Кемеровская область)**

Организационный сбор конференции (включает материалы конференции, кофе-паузы и обеды) составляет 2000 руб. (для участников, не членов РОО – 2500 руб.) и оплачивается при регистрации. Для участников вечерних банкетов – ориентировочная стоимость 4000 – 5000 рублей.

ВАЖНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 12; корпус Института экономики и менеджмента НИ ТГУ, <http://iem.tsu.ru/>

Ресторан «Мюнхен» — г. Томск, ул. Советская, 2; тел. (3822) 200-226

Трактир «Вечный Зов» - г. Томск, ул. Советская, 47; тел. +7 923 401 2697

Томское сообщество РОО — г. Томск, ул. Наб.реки Ушайки, 10, 3-й этаж; тел. (3822) 510-822

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОРГКОМИТЕТА КОНФЕРЕНЦИИ:

Хлопцов Дмитрий Михайлович – +7 (913) 829-21-17

Черкашина Людмила Сергеевна – +7 (903) 955-83-18

19 февраля 2026 г., четверг

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Институт экономики и менеджмента ТГУ

(г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 12, корпус ИЭМ ТГУ, 2 этаж, 210 ауд.)

10:30	РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ
11:00	ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ <i>Хлопцов Дмитрий Михайлович</i> , член Совета РОО, председатель Томского регионального сообщества РОО, доктор экон. наук, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью ИЭМ НИ ТГУ, г. Томск
11:10	ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО <i>Нехода Евгения Владимировна</i> , доктор экон. наук, директор Института экономики и менеджмента ТГУ
11:15	ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО <i>Козырь Юрий Васильевич</i> , д.э.н., президент РОО, г. Москва
11:20	ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ И ВЫЗОВЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В ОЦЕНОЧНОМ СООБЩЕСТВЕ, НА ПРИМЕРАХ ИМЕЮЩЕЙСЯ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ <i>Заякин Сергей Дмитриевич</i> , исполнительный директор РОО, г. Москва
11:40	ВЗГЛЯД БАНКА НА ОТЧЕТ ПО ОЦЕНКЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ <i>Глотова Татьяна Валентиновна</i> , руководитель направления по работе с субсидиями блока «Бизнес. Партнёрство. Развитие» ГКР ВЭБ РФ, г. Москва
12:10	ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ <i>Козырь Юрий Васильевич</i> , д.э.н., президент РОО, г. Москва
12:40	ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ АКЦИЙ В КОРПОРАТИВНЫХ СПОРАХ АО <i>Корольков Николай Николаевич</i> , член Совета РОО, член Президиума ЭС РОО, старший преподаватель кафедры оценки и управления собственностью ИЭМ ТГУ, директор ООО АНО «Аргумент», г. Новосибирск
13:00 – 14:00	ОБЕД
14:00	ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ: КАКОЙ И ДЛЯ ЧЕГО ПРИМЕНЯТЬ <i>Белоус Данил Олегович</i> , директор Сибирского центра искусственного интеллекта НИ ТГУ
14:30	МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ РОО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИИ В ОЦЕНКЕ <i>Захматов Дмитрий Юрьевич</i> , д.э.н. доцент Высшей школы бизнеса Казанского федерального университета, председатель Методического Совета РОО, г. Казань
15:00	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА ПРИ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОПЫТ СОЗДАНИЯ СЕРВИСА "SVA"(Smart Valuer Assistant) <i>Соловьева Анастасия Сергеевна</i> , аналитик ООО "ИнформОценкаПро", г. Нижний Новгород
15:30	МЕТОД KNN В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ <i>Марчук Андрей Александрович</i> , председатель Дисциплинарного комитета РОО; г. Москва
16:00	ЭТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА <i>Крайнюченко Владимир Геннадьевич</i> , председатель Экспертного Совета РОО, г. Москва

16:30	НАЛОГОВАЯ РЕФОРМА 2026 И ЕЕ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ <i>Баландина Анна Сергеевна</i> , канд. экон. наук, доцент кафедры финансов и учета ИЭМ ТГУ
17:00	ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДОЛИ ООО: ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РФ <i>Крештопов Алексей Дмитриевич</i> , канд. экон. наук, член Совета РОО, председатель Нижегородского регионального сообщества РОО, заместитель директора ООО «Компания «ОСТ», г. Нижний Новгород
17:30	ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ <i>Репин Максим Александрович</i> , сертифицированный аналитик рынка недвижимости НП РГР, член Экспертного Совета РОО, директор ООО "ОМЭКС", г. Омск
19:00	ПРИВЕТСТВЕННЫЙ БАНКЕТ (ресторан «MÜNCHEN», ул. Советская, 2)

20 февраля 2026 г., пятница

Институт экономики и менеджмента ТГУ

(г. Томск, ул. Наб.реки Ушайки, 12, корпус ИЭМ ТГУ: цоколь, 05 ауд.; 2 этаж, 210 ауд.)

10:30	«ИИ и LLM на службе оценщика». Практический семинар по работе с цифровым ассистентом по аналитике рынка недвижимости «SAREMA» (05 ауд., цоколь корпуса) Модератор — <i>Соловьева Анастасия Сергеевна</i> , аналитик ООО "ИнформОценкаПро", г. Н.Новгород
12:00	Круглый стол «Возможности использования ИИ и нейросетей в практике оценочной деятельности» Модераторы — д.э.н. Козырь Ю. В., д.э.н. Захматов Д.Ю.
13:00 – 14:00	ОБЕД
14:00 – 16:00	Деловая игра «В ПОИСКАХ СТОИМОСТИ» (210 ауд., 2-й этаж) Модераторы: <i>Марчук Андрей Александрович</i> , председатель Дисциплинарного комитета РОО; <i>Крештопов Алексей Дмитриевич</i> , член Совета РОО, председатель Нижегородского регионального сообщества РОО; <i>Глотова Татьяна Валентиновна</i> , руководитель направления по работе с субсидиями блока «Бизнес. Партнёрство. Развитие» ГКР ВЭБ РФ.
16:00 – 18:00	Круглый стол «Квалификационный экзамен оценщика. 4 волна – возможности подготовки» Модератор: <i>Хлопцов Дмитрий Михайлович</i> , член Совета РОО, председатель Томского регионального сообщества РОО, доктор экон. наук, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью НИ ТГУ
19:00 – 22:00	«ПОД ЩУЧЬИ КОТЛЕТКИ» ВСТРЕЧА В НЕФОРМАЛЬНОЙ ОБСТАНОВКЕ (ресторан «Вечный Зов», г. Томск, ул. Советская 47; www.vechzov.tomsk.ru)

Томское региональное сообщество Ассоциации «Русское общество оценщиков»
634050, г.Томск, ул. Набережная реки Ушайки, дом 10, 3-й этаж
тел/факс: (3822) 51-08-22 | Email: mail@tokko.tomsk.ru | <http://www.sroroo.ru>